

STADGAR FÖR KYRKOFJÄLLS BRYGGFÖRENING

§ 1. SYFTE

Föreningens syfte är att underhålla bryggan, förankringar, förtöjningsanordningar samt att god ordning och trivsel befrämjas.

§ 2. MEDLEMMAR

Medlemmar i föreningen är båtplatsägare och boende inom Klövedal med postnummer 471 91 eller 471 92. Varje båtplats utgör en andel i föreningen. Varje medlem får äga maximalt 2 andelar/bryggplatser.

§ 3. AVGIFTER

Årlig avgift till föreningen beslutat på årsmötet för nästkommande år. Avgiften fördelas med ca 75% för liten plats och 100% för stor plats. Avgiften skall vara föreningen tillhanda senast 30 september under verksamhetsåret. Extradebitering vid större arbeten kan komma att ske.

§ 4. STYRELSE/ÅRSMÖTE

Föreningen leds och företräds av en styrelse med det antal ledamöter som bestämmes på årsmötet dock minst tre ordinarie (ordförande, sekreterare, kassör) samt en suppleant och en revisor. Ordföranden väljs på ett år. Första verksamhetsåret väljs de övriga två ordinarie ledamöterna på ett respektive två år. Försättningsvis på två år. Suppleant och revisor på ett år.

Även en valberedning bestående av tre (3) personer skall väljas. Första verksamhetsåret väljs två ledamöter på 2 år och en på 1 år. Ledamöterna väljs fortsättningsvis på två år.

Årsmöte skall hållas senast under juli månad. Medlemmarna skall kallas senast 2 veckor före årsmötet. Årsmötet är beslutsmässigt med det antal medlemmar som infunnit sig. Räkenskapsår 1 juni-31 maj.

Vid årsmötet skall följande ärende behandlas:

- Val av mötesordförande
- Val av sekreterare
- Frågan om årsmötet stadseenligt utlysts
- Redovisning av styrelsens åtgärder under verksamhetsåret
- Föredragning av balans- och resultaträkning för verksamhetsåret
- Föredragning av revisionsberättelse
- Frågan om ansvarfrihet för styrelsen
- Beslut om nödvändiga underhållsåtgärder
- Beslut om avgift till föreningen för kommande verksamhetsår
- Beslut om antal ledamöter i styrelsen
- Val av ordförande för nästa verksamhetsår
- Val av övriga ordinarie ledamöter
- Val av suppleant
- Val av revisor (Revisor får ej tillhöra samma fastighet som styrelseledamöter)
- Val av valberedning

STADGAR FÖR KYRKOFJÄLLS BRYGGFÖRENING

Medlem som önskar få fråga (motion med beskrivning och kostnadsberäkning) upptagen på årsmötet skall meddela denna till styrelsen senast tre veckor före årsmötet, som senast 14 dagar före årsstämma skall ha mailat ut dessa till samtliga medlemmar.

Styrelsen sammanträder på kallelse från ordförande, eller av styrelsen enhälligt vald ersättare, och är beslutsför när minst hälften är närvarande. Ordförande har utslagsröst vid lika röstetal. Vid sammanträde skall protokoll föras, vilket skall justeras av ordförande.

§ 5. SKÖTSEL AV BRYGGAN

Den av föreningen utsedda styrelsen ansvarar för skötsel och underhåll av bryggan. Styrelsen kallar till arbetsdagar för iläggning samt upptagning av bommar och badstege mm. Iläggning delas upp i två arbetspass, sista lördagen i april samt första lördagen i maj. Sista lördagen i april förbereds isättningen av bommar genom rengöring och målning mm. Första lördagen i maj sätts bommar och badstege i vattnet mm. Första lördagen i oktober är det upptagning av bommar och badstege mm, med reservdag på efterföljande söndag.

Senast fredagen innan bomupptagning måste alla båtar avlägsnas från bryggan och samtliga fendrar, tampar, kättingar m.m. måste avlägsnas från bommarna. Det som sitter kvar på bommarna vid upptagningen kan tas bort och slängas. Ägaren till en båtplats ansvarar för att båt tas bort från båtplatsen inför bomupptagningen och båtplatsägaren debiteras en avgift (för närvarande 750 kr) om båt inte tas bort i tid. Denna avgift tas ut senast vid nästa debitering av underhållskostnad för bryggan. Om en båt inte avlägsnas från bryggan i tid så ansvarar båtplatsägaren för att de båda bommar som båten var förtöjd i läggs upp på land och skrapas direkt när båten avlägsnas.

Representanter för båtplatser med jämna nummer utför arbete jämna år och representanter för båtplatser med ojämna nummer utför arbete ojämna år enligt följande:

Hösten 2020 jämna nummer
Våren 2021 ojämna nummer
Hösten 2021 ojämna nummer
Våren 2022 jämna nummer
Hösten 2022 jämna nummer
Våren 2023 ojämna nummer
osv...

Vid större arbeten kan både jämna och ojämna nummer kallas. Ägaren till kallad båtplats ansvarar för att någon hjälper till. Vid utebliven inställelse till arbetsdag debiteras båtplatsägaren för närvarande 750 kr/tillfälle och andel. Denna avgift tas ut senast vid nästa debitering av underhållskostnad för bryggan.

§ 6. ALLMÄNNA REGLER

Alla båtar skall förtöjas mellan de Y-bommar som utgör båtplatser. Båtarnas förtöjningar skall vara försedda med fjädring och dimensionerade att klara naturliga påfrestningar. Alla båtar ska angöras minst 40 cm från bryggan och

STADGAR FÖR KYRKOFJÄLLS BRYGGFÖRENING

aktern får då inte sticka ut mer än 1,5 m längre än bommen. Båtars bredd får inte vara större än att den medger ett mellanrum mellan bom och båt på minst 15 cm på vardera sidan. Fendrar skall finnas på båda sidor om varje båt.

Föreningen ansvarar ej för skada som uppstår på båt som förtöjts vid bryggan. Eventuella skador på bryggan ersätts av den vållande.

§ 7. ÖVERLÅTELSE

Överlåtelse av bryggplats får ej ske till annan än enligt punkt 2. Om någon intressent ej finnes inom nämnda område skall ett godkännande ske av styrelsen innan överlåtelse. Innan överlåtelse sker skall styrelsen underrättas för ett godkännande. Föreningen har ingen skyldighet att köpa andelen.

§ 8. UTHYRNING

Uthyrning av båtplats sker genom ägarens försorg, men dock skall styrelsen underrättats innan uthyrning sker. Båtplatsägaren är själv ansvarig för skada som kan uppstå på bryggan. Vid uthyrning av egen båtplats skall kopia på signerat hyreskontrakt lämnas till styrelsen. Hyreskontraktet skall inkludera aktuell version av bryggreglerna. Mall för hyreskontrakt finns att hämta på hemsidan eller hos styrelsen. Det är tillåtet att lägga till egna punkter/regler i hyreskontraktet.

§ 9. FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Om minst $\frac{3}{4}$ av föreningens medlemmar kräver upplösning av föreningen, skall detta ske. Disponibla tillgångar skall fördelas mellan medlemmarna så att liten plats får 75% och stor plats får 100% av fördelningsandel.

§ 10. ÄNDRING AV STADGARNA

Ändring av stadgarna kan beslutas på årsmötet. För giltigt beslut krävs att minst $\frac{2}{3}$ av de närvarande biträder förslaget.

§ 11. FÖRSÄKRING

Ansvarsförsäkring skall tecknas av föreningen.