

2024-12-16

Vi börjar närma oss slutet av år 2024

Vi börjar med tvättstugan som blev klar i början av september med nya maskiner förutom mangeln. Det tog cirka en månad att få alla maskiner installerade och även med en uppfräschning med nya kulörer på vägg och i taket. Vi har även fått ett nytt bokningssystem som du antingen kan boka som vanligt i entrén och på hemsidan men nu finns även en APP som kan laddas ner där du även kan se hur lång tid det är kvar på din tvättmaskin som du har startat. Tänk på att det är två luddfilter på tvättmaskinerna som ska rengöras när du är klar, det är lätt att missa det har vi hört.

Fr.o.m. 1 oktober började betalfunktionen i tvättstugan och det var meningen att första betalningen för oktober och november skulle debiteras på kommande avier för nästa år januari, februari och mars 2025. Men som det oftast är i början innan man har testat ordentligt så misslyckades filöverföringen från Electrolux till HSB av tekniska skäl.

Det är HSB som ska se till att totalbeloppet hamnar på avgiftsavierna men eftersom filen inte lyckades gå över i tid så kommer det som ni har tvättat under oktober och november månad hamna på nästkommande avier som gäller för april, maj och juni 2025. Men glöm inte att det ni tvättar i december, januari och februari hamnar också där om allt går som det var tänkt.

Det blir alltså en debitering för fem månader första gången.

I slutet av augusti fick vi sista garagelängans tak utbytt, så nu är samtliga tak utbytta och det känns bra att det inte är några läckage längre från taken in i garagen. Nu när allt är på plats kommer vi besikta samtliga garage i närtid och det är viktigt att det inte förvaras en massa annat som inte har med bilen att göra i garaget. Alla vet väl nu att det är absolut förbjudet att ladda sin bil i garaget.

Men en glädjande nyhet för alla er som har en elbil eller tänkt att inskaffa en, så har vi ett pågående projekt med att inskaffa laddstationer.

Även för er som inte har en elbil idag, så gör bara möjligheten till laddning att bo i vårt bostadsområde ännu mer attraktivt. Det är ett pågående projekt och vi hoppas det inte tar allt för lång tid. Det kommer nämligen en ny lag år 2025 att alla som tillhandahåller ett visst antal P-platser ska ha tillgång till laddning och oavsett om vi omfattas av den lagen eller inte så börjar det även bli en efterfrågan från våra boende.

Kylan har kommit och har du problem med värmen i ditt hus vore det tacksamt om du både luftar elementen och eventuellt motionerar radiatorventilen som kan ha fastnat innan du gör en felanmälan till HSB. Problemet kan nämligen vara inne i huset som du själv ansvarar för. Googla gärna på "motionera radiatorventilen" så finner du bra info i både text och filmklipp på nätet.

Vi vill tacka alla som var med på städdagen, trots att det var mycket löv kvar på träden så fick vi ihop en hel del säckar. Det grillades korvar av olika slag, hembakat bröd och framför allt den sociala kontakten med andra boende uppskattades av många.

Tiden går fort och som vanligt kommer nästa föreningsstämma hållas i mars månad. Motioner skall vara inlämnade senast under januari månad.

Vi önskar Er alla en God Jul & Ett Gott Nytt År!
Styrelsen Duettvägens samfällighetsförening