

2024-06-23

Viktigt information från HSB förvaltning AB och från oss i styrelsen

Gäller information gällande momsregistreringen i samfälligheter och de felaviserade avierna för kvartal tre år 2024 som gick ut.

Det är HSB som sköter vår avisering av samfällighetsavgiften men även utskick av hyresavin för garagen och P-platserna.

Vi har sedan beslut togs i februari 2022 redovisat in och utgående moms för intäkter och kostnader. Men nu under 2024 ändrades beslutet till att samfälligheten inte ska registrera moms på uttaxerade avgifter och vi kommer inte få göra avdrag av momsen på våra kostnader längre heller.

För oss innebär det att på aviseringen för kvartal tre och framåt kommer momsen på avgiften/hyran inte att vara specificerad längre. Detta påverkar inte vad du som medlem betalar varje månad, den summan kommer att vara oförändrad.

Momsen har vi tidigare brutit ut från samfällighetsavgiften/hyran, det betyder att vi aldrig har lagt på någon moms på avgifterna/hyran.

Tyvärr hann det gå ut avier med felaktiga belopp. Det har gjorts en rättelse och nya avier med rätt belopp är utskickade som ska ersätta tidigare avier för juli, augusti och september. Ni som har e-faktura behöver bara ta bort de felaktiga avierna manuellt. Har ni betalat de felaktiga fakturorna så blir avgiften/hyran delbetald och mellanskillnaden måste betalas in. HSB ber om ursäkt för besväret.

På stämman den 13 mars blev det framröstat att införa betalsystem i tvättstugan och för att starta upp ett betalsystem måste vi ha fungerande maskiner. Nya maskiner hade vi behövt behövt oavsett hur röstningen hade gått. Våra maskiner vi har idag har gjort sitt helt enkelt.

Vi har tecknat upp ett hyresavtal med Entema i 10 år.

I hyresavtalet ingår att samtliga maskiner (förutom manglarna och det stora torkskåpet) kommer att bytas ut. Installation och montering ingår, alla maskiner har 5 års garanti och ett fullserviceavtal som sträcker sig i hela 10 år samt att vi kommer få ett nytt och modernare bokningssystem.

Tvättstugan kommer därför att hållas stängt fr.o.m. 5 augusti tills allt blir klart, datum är ännu i fastställt.

Mer information kring detta kommer i en separat skrivelse när det blir dags.

Bastun kommer också göra ett sommaruppehåll i juli och augusti för uthyrning.

Vi har även ett garagetak kvar att åtgärda, tre är redan åtgärdade. Även här kommer vi att skicka ut information till de som det berör när det blir dags.

Till slut vill vi tacka alla som ställde upp på vårstädningen den 12 maj, det gör så otroligt mycket i området när alla som kan hjälper till på våra städdagar.

Vi önskar Er alla en fortsatt skön sommar!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Duettvägens samf.